

売地

バス停「儀丁場」

現況渡し

土地面積
公簿 318.00㎡

現況
更地

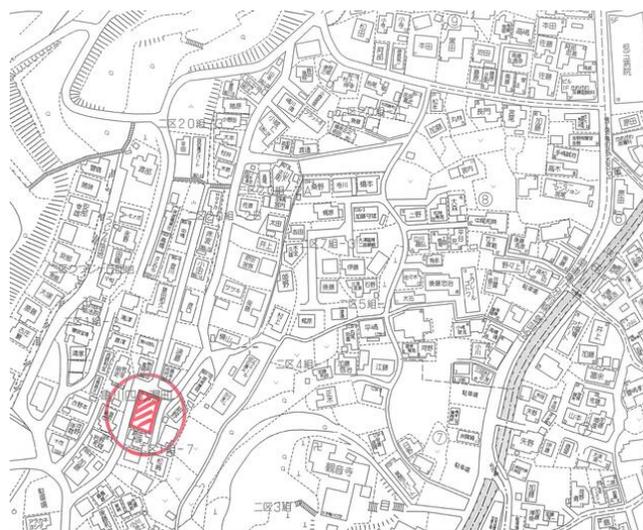
引渡可能時期
相談



約96坪 日当たり良好
上人小校区！角地！

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「儀丁場」		
土地面積	公簿 318.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	700万円	坪単価	@7.28万円

物件所在地	大分県別府市大字亀川 964番3		
交通	バス停 儀丁場 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	別府市環境保全条例・宅地造成等規制法・農地法・風致地区第4種		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期)方法	相談 / 現況渡し		
開路許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北4.0m 公道 西4.2m 公道		
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	野田風致地区第4種につき、高さ制限10m・壁面後退1m・道路後退2m・緑地率20%以上 農地法第5条申請代行費用 行政書士費用 税込：55,000円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69747523064

大分県知事免許(2)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっふ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：